

Grundejerforeningen Kongshøjparken
Kongshøjparken 35
3550 Slangerup

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
20. februar 2024	02.34.00-P19-336-23	17bv Slangerup By, Slangerup

BYG OG MILJØ

Postadresse:
Torvet 2
3600 Frederikssund

Besøgsadresse:
Kongensgade 18
3550 Slangerup

Telefon 47 35 17 17

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Trailere i Kongshøjparken, 3550 Slangerup

Vi giver hermed dispensation til at parkere traileren i carport for matrikelnr. 17ax, 17ap, 5bæ, 5cb, 17cb, 17fi, 17gg, 5cq, 17gx, 17bm, 17s, 17en, 5co, i skur med nr. 17hq, parkering ved gavl nr. 17bo og parkering i haven nr. 17by som ansøgt.

Fakta om sagen

I jeres ansøgning fra 31. august 2023 søger I om dispensation til at parkere jeres trailer i jeres carport, som er placeret på grundejerforeningens parkeringsarealer.

Nødvendig dispensation

Ejendommen er omfattet af lokalplan 33.1, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelse i planen:

- § 5.2 om at parkering af last-, omnibus- eller større fragtbiler samt campingvogne og trailere af enhver art må ikke finde sted, medmindre det sker med henblik på af- og pålæsning af varer eller lignende.

I har ansøgt om

I har ansøgt om parkering af trailer i jeres carport.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering, da forvaltningen vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, fordi trailerne i udgangspunkt er ansøgt til at være i carporte og de vil dermed ikke være synlige i lokalplansområdet.

Når vi træffer afgørelser uden forudgående naboorientering, sker det, jf. planlovens § 20, stk. 2.

Afgørelse

Vi har besluttet at give dispensation fra lokalplan 33.1, § 5.2 til at parkere traileren som ansøgt.

Ved afgørelsen har vi vurderet og lagt vægt på, at:

-
- Den ansøgte parkering af trailere er ikke i strid med lokalplanens intentioner og principper, da parkering af trailere inden i carporte ikke ændrer noget planmæssigt i forhold til området.
 - Trailerne bliver parkeret så de bliver mindst muligt synligt for områdets beboere.
 - Det stadig er muligt at opretholde et fornuftigt antal p-pladser til områdets beboere.
 - Parkering af trailer indenfor lokalplansområdet ændrer ikke på områdets karakter af rækkehusbebyggelse.

Habitatvurdering (Natura 2000-område og bilag IV arter)

Vi vurderer, at trailerne ikke påvirker beskyttede dyre- eller plantearter (bilag IV arter), yngle- og rasteområder for bilag IV arter eller Natura 2000-område.

Habitatvurderingen har vi udført jævnfør § 4 - § 7 i Bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Lovgrundlag

Dispensationsafgørelser fra lokalplaner træffer vi med hjemmel i planlovens § 19, stk. 1.

Hvis I vil klage

I kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet inden fire uger fra den dag, vi har truffet afgørelsen. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 kan I kun klage over *retlige* spørgsmål. Det vil sige, I kan klage for eksempel, hvis I mener, at vi ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. I kan derimod ikke klage, hvis I er af den opfattelse, at vi burde have truffet en anden afgørelse.

I skal benytte Klageportalen, som I kan finde på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på ligesom I plejer - typisk med MitID. Klagen kommer gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når I klager, skal I betale et gebyr. Læs mere om Planklagenævnet på www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Hvis I ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra den dag, I har modtaget afgørelsen.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vær opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at I kan se den i det digitale arkiv på vores hjemmeside, når den er afgjort. I skal derfor overveje, hvilke oplysninger I giver i sagen.

Venlig hilsen

Lasse Strøm
Byggesagsbehandler