

Dato	30. august 2021	Genoptaget 8. september 2021, kl. 18:30
Sted	Teatersalen på Kingoskolen	Kingosalen på Kingoskolen
Ref. udarbejdet af	Lars Juul Dalsted	Oprettet den 30. august 2021
Til orientering for	Grundejerforeningens medlemmer	

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår valg af advokat Anne-Mette Worch. Vedtaget.

Bent Fuglholm, nr. 97 ønskede at kommentere valget, men blev afvist med henvisning til at generalforsamlingens første punkt er valg af dirigent.

Dirigent fastslår, at generalforsamlingen (herefter GF) er udskudt med mulighed for at indsende forslag til GF med ny frist i forlængelse af orientering fra bestyrelsen omdelt 6/5-21

Generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Referent valgt, Lars Dalsted

Stemmetællere:

Finn Frederiksen, nr. 78

Palle Nielsen, nr. 40

Antal stemmeberettigede: 36 inkl. fuldmagter

Kurt Lundstrøm, nr. 26:

Spørgsmål til dagsorden, som ikke matcher foreningens vedtægter. Særligt punkt 5 og 7, som Kurt ikke mener er korrekt medtaget og formuleret.

Bestyrelse og dirigent giver medhold, at dagsorden ikke følger foreningens vedtægter og spørger GF om denne kan tilslutte sig den fremlagte dagsorden. Det er besluttet at fortsætte GF med den fremlagte dagsorden

Bent Fuglholm, nr. 97:

Kommenterer på dirigentens uvildighed, da Bent tidligere har spurgt om han må medtage juridisk assistance til GF og blevet afvist. Formanden afviser at give yderligere taletid til Bent under dette punkt.

Dirigenten kommenterer kort, at dennes rolle er at hjælpe os gennem GF.

2. Beretning om foreningens virke ved formanden

Skriftlig beretning omdelt i maj måned og formanden supplerer:

Der er lavet planer for de grønne områder, og vi har grundet udskydelse af GF, ikke kunne følge denne plan og igangsætte arbejder. Vi har nogle store opgaver foran os og vi ved præcist hvad der skal laves og hvad det koster. De penge har vi ikke i foreningen nu og budgetforslag derfor tilrettet derefter.

Skrænt ind mod kirken er et af de større projekter, der skal sættes i gang. Vi kigger desuden ind i udgifter til opretning af fliser.

Legepladser er gået igennem i oktober og der er fjernet nogle få legeredskaber, der ikke stod til at reddes. Der er malet og lavet små vedligeholdelser.

Novafos orientering er sendt ud. Vi har henvendt os til en advokat, med henblik på at afdække om det kan "svare sig" at køre en sag mod Novafos. Vi har desværre ikke fået svar fra advokaten før GF. Vi har senest rykket mandag 23/8-21.

Vi får desværre mange henvendelser omkring vores vendepladser, der alt for ofte bliver brugt til fast parkering. Formanden henstiller til igen, at vendepladser respekteres og parkering foretages andre steder.

Hjemmesiden er stadig under udarbejdelse og er blevet forsinket grundet Corona.

Arbejdsgruppe omkring at kigge på lokalplanen for indgangspartier er ligeledes blevet forsinket af Corona.

Formanden spørger til mail adresser, som vil hjælpe os i distribution af materiale, indkaldelser til GF, m.m. Vi har i år kopieret over 1.700 sider til omdeling grundet manglende mail adresser. Send gerne besked til bestyrelsen med din mail, hvis du ikke allerede har gjort det.

Debat omkring affaldssortering er i gang og kører i kommunen. Vi har forsøgt at få svar om der kan søges dispensation, eller om vi på anden vis kan undgå de mange affaldsspande i vores små gårdhaver. Det kan vi ikke få svar på og vi bruger ikke mere tid på det nu.

Vi henstiller til at der ikke bruges gift til at ordne ukrudt, når vi skal ordne fliser, kanter, etc. Det er desværre ikke alle der overholder det.

Bestyrelsen har besluttet, at vi vil arbejde med vedtægterne. Der er lappet for meget og det kalder på en opstramning, så vi næste år kan fremlægge og forhåbentlig vedtage nye vedtægter fra ende til anden. Formanden inviterer medlemmer af foreningen til at deltage i arbejdet sammen med bestyrelsen.

Vi ser ind i store udgifter til de grønne områder og håber bestyrelsens budgetforslag bliver godkendt.

Kommentarer fra medlemmer i foreningen:

Elsebeth Lau, nr. 61

Spørger til ønske om indkøb af fejmaskine. Formanden svarer kort, at det er et ønske der er kommet, men ikke indarbejdet i budgettet.

Allan Madsen, nr. 71

Ros til formanden for at tage emnet om gift op i beretningen. Havde desuden forventet evaluering af græsslåning i beretningen og ikke som et selvstændigt punkt. Formanden svarer, at det er pålagt fra GF sidste år, at det behandles selvstændigt.

Finn Frederiksen, nr. 78

Synes ikke det er en god ide med en fejmaskine.

Henrik, nr. 116

Spørger til vedligeholdelse af de grønne områder. Formanden svarer, at vi kommer til at påtage os de udgifter i fællesskabet, men at vi kommer til at diskutere det i mange år frem.

Bent Fuglholm, nr. 97

Spørger til bestyrelsens henvendelse til Teknologisk Institut omkring Novafos. Formanden svarer, at der ligger et dokument fra Teknologisk Institut.

Leif, nr. 12

Spg. til vedtægterne om der er lovkrav til vedtægterne og at vi tænker dette ind i arbejdet med nye vedtægter.

Bent, nr. 97 kommenterer, at kommunen blot forholder sig til om vedtægterne forbryder sig mod lokalplanen.

Formanden kommenterer, at der ligger et svar fra kommunen på hjemmesiden vedr. dette emne.

Anders, nr. 103

Spørger til valg af farve på legeredskaberne.

Kommenterer på parkering og behovet for at have flere pladser, som også udfordrer brugen af vendepladser.

Formanden svarer, at vi skal overholde reglerne, men at vi ikke kan blande os i hvor mange biler den enkelte husstand har

Kurt, nr. 26

Kommenterer på problemerne omkring biler og parkering af hestetrailere, campingvogne, m.m. der spærrer for vendepladserne

Anders, nr. 103

Spørger om de fællesarealer, der er plantet til og sat hæk om, også indbefattes af fælles vedligeholdelse. Formanden svarer positivt, at det gør de såfremt det er tilgængeligt

Bent, nr. 97

Spørger til Novafos og ejerskab. Læser højt fra uddrag af tekst, som fastslår at ejerskab og dermed ansvar ligger hos grundejerforeningen for den del af kloakken, som ligger på fællesarealerne. Formanden svarer, at vi afventer juridisk vurdering og faglig ekspertise for yderligere afklaring.

Palle Nielsen, nr. 40

Ift. vores vendepladser, har vi tidligere oplevet en brand, hvor brandvæsenet ikke kunne komme til. Kan vi bede de ansvarlige brandmyndigheder om at gå ind i sagen? Formanden svarer, at politiet tager det alvorligt, såfremt man henvender sig omkring "misbrug" af vendepladser.

Jan Lau, nr. 61

Kommenterer på den fortolkning Novafos giver, men vi kan ikke finde lovmæssig hjemmel for denne. Det er meget teknisk og vi er derfor endt med at søge juridisk bistand

Gitte, nr. 47

Må vi lave en gul markering for parkering forbudt. Kort svar fra formanden, at det må vi ikke. Det er politiets opgave.

Beretning sendt til afstemning:

26 stemmer for

2 stemmer imod

1 stemmer blankt

Formandens beretning er godkendt af GF

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer fremlægger. Om regnskabet kan siges, at der er to væsentlige afvigelser, som allerede er kommenteret i formandens beretning. Underforbrug på fællesarealer, betyder at der er et driftsoverskud på regnskabet på ca. 71.000 kr.

Lise, nr. 116

Forsikringer kr. 10.000. Hvad går de til? Formanden svarer, at det går til ansvarsforsikringer, skur, bestyrelsesansvar, m.m.

Bent, nr. 97

Kommenterer på at grundejerforeningsgebyr er indkrævet uden hjemmel i vedtægterne

Finn, nr. 78

Kommenterer på, at der burde stå aconto i opkrævningen

Kasserer og formand giver medhold til begge, at der er sket en fejl i opkrævningen, som burde have været aconto.

Kassereren beklagede formuleringen i kontingentopkrævning af 14. maj d.å., hvor der blev henvist til årets generalforsamling, som endnu ikke havde fundet sted på tidspunktet for kontingentopkrævningen på grund af forsamlingsrestriktioner.

Dirigent sender regnskab til afstemning

25 stemmer for

2 stemmer imod

5 undlader at stemme

Regnskabet godkendt af GF.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

Dirigenten lægger op til indlæggelse af en pause, således at fastlæggelse af kontingent afventer stillingtagen til forslag

Forslag: Skilte om nabohjælp.

I forlængelse af sidste års GF, hvor det blev vedtaget at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for og opsætning af skilte med nabohjælp

Kasper, nr. 94

I tvivl om det gør nogen forskel at sætte skilte op

Anders, nr. 103

Foreslår, at der i stedet indkøbes labels til postkasserne

Leif, nr. 12

Kan vi sige noget om hvor mange indbrud der har været i KHP?

Gitte, nr. 11

Kan man i stedet opsætte på carporte?

Formanden svarer, at man kan tilmelde sig nabohjælp og få en label.

Leif, nr. 12

Alle i vores del af KHP er tilmeldt nabohjælp

Pia, nr. 119

Hvis alle melder sig til nabohjælp, kan vi måske undgå mere hærværk

Leif, nr. 12

Jeg er ikke sikker på, at det er korrekt, at vi ejer hver vores carport, men blot den asfalt vi parkerer på

Dirigent sender forslag til afstemning:

0 stemmer for

Mange stemmer mod.

Dirigent vurderer at optælling ikke er nødvendig.

Forslag falder og der arbejdes ikke videre med det projekt.

Forslag om fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslår fastsættelse af kontingent uændret.

Vedtaget uden indvendinger eller kommentarer fra GF.

5. Evaluering af græsslåning på fællesarealerne

I 2019 blev der nedsat et udvalg, som skulle kigge på græsslåning. Der blev indkaldt til et møde med forslag, hvor 64 medlemmer mødte frem. Det blev vedtaget, at al græs på fællesarealer skal slås, med mindre disse arealer er beplantet og /eller indhegnet.

Der blev indhentet tilbud fra 4 forskellige leverandører og ham der vandt dengang, kører stadig til stort set samme pris.

Bent, nr. 97

Synes ikke det er afskrækkende at vi skal betale ca. 58.000 kr. for græsslåning, såfremt det er alle steder der bliver slået

Lise, nr. 116

Vil gerne spørge, om der må slås græs i weekenden omkring middagstid? Det kan ikke være rimeligt.

Allan, nr. 71

Giver udtryk for at det er forskelsbehandling, når der ikke slås alle steder.

Kommentarer fra bestyrelsen ved Villy. Vi tager tidspunkter om græsslåning op med vores gartner, som vil se om han kan skubbe det til andre tidspunkter.

Anders, nr. 103

Det er tidligere bestyrelser der har godkendt private annekteringer og det er blevet et roderi med tiden.

Pia, nr. 119

Synes det er flovt at vi ikke kan hjælpe hinanden og særligt de ældre der ikke kan klare at slå selv.

Pia, nr. 109

Foreslår at vi kan så vilde blomster eller andet vild natur der er miljøvenligt

Susanne, nr. 27

Forstår ikke det er et problem med græsslåning i weekenden. Og vil gerne støtte fællesskabet

Bent, nr. 97

Kan vi komme tilbage til de gamle dage, hvor vi selv finder ud af det?

Allan, nr. 71

Opfordrer bestyrelsen til at arbejde for at der bliver slået græs ALLE steder i KHP.

Villy svarer på indlæg: Vi kan ikke gøre os til politi over hvordan fælles arealer holdes

Formanden svarer, at pris på skrænten koster ca. 20.000 kr. for at rense skrænten op. Der er i alt 122 m². Herefter skal det plantes til med 1.000 planter, der kan dække. Det koster min. 25.000 kr. Hertil kommer opret af fliser. Alle priser excl. Moms.

Formanden kommenterer desuden, at det aldrig har været til hensigt at fordele nogen frem for andre ift. græsslåning. Formanden opfordrer til at vi vedtager, at ALLE får slået græs

Anders, nr. 103

Spørger om det stadig er bestyrelsens holdning, at der kan "privat annekteres".

Formanden svarer, at det ikke er nogen nem problemstilling.

Der lægges op til, at vi fortsætter med græsslåning og tilføjer de områder der ikke slås i dag.

Bent, nr. 97

Kommenterer, at det strider mod formålsparagraffen i vores vedtægter, at der ikke slås alle steder.

Skriftlig afstemning efter forslag fra 3 medlemmer.

Forslag til afstemning: Kan du tilslutte dig, at der slås græs på alle fællesarealer, hvor det ønskes og er teknisk muligt?

Stemmer for: 34

Stemmer imod: 1

Stemmer blankt: 2

Stemmetællere og dirigent er bekendt med at der er uoverensstemmelse med antal stemmer med 1 ift. det oplyste antal stemmeberettigede. Da det ikke har indflydelse på resultatet af afstemningen, godtages valgresultatet af GF. *(Rettelse af denne efter stemmetælling. Stemme antal passer. Uoverensstemmelse grundet en fejl i optælling af stemme berettigede).*

Forslag vedtaget.

Formanden kommenterer, at konsekvensen af denne afstemning betyder, at der skal tillægges 10.000 kr. til budgetforslaget

6. Forslag fra medlemmer

Dirigent bemærker, at vedtægtsændringer kræver vedtagelse på en GF med fremmøde af 75% medlemmer. Da vi ikke er tilstrækkelig fremmødte, kan der ikke vedtages vedtægtsændringer på denne GF og vil kræve en ekstraordinær GF.

Forslag 1, Bent, nr. 97: Afgivelse af elektronisk/mailstemmer

Formanden kommenterer, at det ikke giver mening at tage et enkelt emne ud til afstemning, men at vi i stedet tager det med i arbejdet omkring reviderede vedtægter. Vi skal desuden undersøge medlemspligtens betydning for afstemning på en GF.

Villy, næstformand kommenterer på sikkerhedsaspekter omkring en sådan løsning.

Forslaget sendes ikke til afstemning. Bent accepterer, at hans forslag tages med i det arbejde der laves omkring reviderede vedtægter.

Forslag 2, Bent, nr. 97: Tilpasning af årlige medlemskontingent

Rita, nr. 92

Mener ikke der kan stemmes om forslaget, da formuleringen i selve forslaget er for upræcis og der dermed er usikkerhed om hvad der rent faktisk stemmes om

Dirigent giver medhold til nr. 92 og forsøger at præcisere hvad der skal stemmes om.

Forslaget ønskes ikke sendt til afstemning, da det allerede er imødekommet under behandling af punkt 5

Forslag 3, Bent, nr. 97: Selektive mistillidsvotum

Bent redegør for, at han ikke finder, at bestyrelsen lever op til deres forpligtigelser jf. vedtægter og formålsparagraffer.

Forslag fremsat: Mistillidsvotum fremsat til den samlede bestyrelse

Pia, nr. 119

Savner opbakning til bestyrelsen. Fokus på at vi skal have det rart

Anders, nr. 103

Påpeger, at Bent har udtrykt mistillid til tidligere bestyrelser for ikke at overholde formålsparagraffen

Det er bedt om skriftlig afstemning

Til afstemning: Har man mistillid til bestyrelsen, skal man stemme JA på stemmesedlen

Stemmer for: 2

Stemmer imod: 31

Stemmer blankt: 3

Konklusion: Mistillidsvotum er faldet

Forslag fremsat af Bent, nr. 97: Mistillidsvotum fremsat mod Villy

Bent redegør for hvorfor han fremsætter mistillidsvotum mod Villy, herunder personlige refleksioner omkring Bent's ageren overfor bestyrelsen

Anders, nr. 103

Kommenterer på Bent, om han ønsker at opnå ballade eller splid, når han hele tiden jager siddende bestyrelser

Forslag til afstemning: Har GF mistillid til næstformand, Villy

Stemmer for: 5

Stemmer imod: 30

Stemmer blankt: 1

Konklusion: Mistillidsvotum er faldet

Grundet tidspunkt, indstiller dirigent til at GF suspenderes og afvikles på et senere tidspunkt.

Formanden understreger, at det er med det materiale, som den nærværende GF afvikles på baggrund af og der kan ikke ændres eller tilføjes forslag.

Bestyrelsen vender snarest tilbage med en ny dato for afvikling af den resterende dagsorden

Generalforsamling genoptaget onsdag den 8. september 2021 kl. 18:30

Dirigent: Advokat Anne-Mette Worch

Antal fremmødte stemmeberettigede: 41 inkl. fuldmagter

Stemmetællere uændret

Dirigent byder velkommen og konstaterer, at vi er nået til forslag nr. 4

Forslag 4, Bent, nr. 97: Til vedtægternes §8

I forlængelse af sidste års GF, motiverer Bent, at vi bør tage stilling til, at såfremt vi ikke når gennem GF på tilfredsstillende vis, skal vi tage en pause og genoptage.

Dirigent kommenterer, at det er en hel naturlig del af det at holde en GF.

Bent kommenterer, at han ikke mener der var den nødvendige kvalitet i behandlingen af forslag sidste år

Britta, nr. 92. Kan vi vedtage vedtægtsændringer i dag?

Dirigent konstaterer, at vi ikke er fremmødte nok til at vedtage vedtægtsændringer

Formanden kommenterer, at vi ser det som en naturlig del af afvikling af GF, samt desuden vil indgå i arbejdet med de nye vedtægter

Bestyrelsen giver tilsagn til, at vi tager dette punkt med i arbejdet omkring revision af vedtægterne.

Forslag sendes ikke til afstemning

Forslag 5, Bent, nr. 97:

Bent foreslår selv, at vi tager dette sammen med nr. 10 fra Gitte, da det lægger sig tæt op af dette.

Det besluttet at vi tager det sammen med forslag nr. 10

Forslag 6, Bent, nr. 97: Leje af trailer

Bent kommenterer, at argumentation og motivation for hans forslag 6 ikke er kommet med ud på skrift.

Bent foreslår, at brug af trailer skal koste noget for dem der bruger den

Martin, nr. 105

Kan godt forstå argumenterne, men synes skoene kan blive for små.

Birthe, nr. 84

Hvor er fællesskabet henne. Fint at der er en trailer til dem der ikke har det. Vi bør glæde os over, at vi kan hjælpe hinanden med fælles udstyr.

Jacob, bestyrelsesmedlem og ansvarlig for trailer

Ca. ¼ af beboere bruger traileren og omkostningerne er meget små. Vi bruger ca. 500 kr. om året på nye pærer og smårep.

Susanne, nr. 27

Kommenterer, at det er for små sko at gå i. Ønsker man ikke at bidrage til et fællesskab, står det en frit for at flytte

Lars, nr. 85

Det er minimalt hvad der er af omkostninger til den trailer og må være småpenge

Gitte, nr. 47

Hvis man låner traileren, kunne man måske spørge naboer om de skal have noget med og sørge for at fællesskabet fungerer

Bent, nr. 97

Medgiver, at det er flere end han forventede der bruger trailer. Forslaget er stillet for at spare lidt penge

Pia, nr. 109

Undres over, at der kommer forslag til fællesskabet, når der ikke betales til det

Konklusion:

Bent trækker forslaget

Forslag 7, Bent, nr. 97: Husorden

Noget vi har talt om flere gange på vores GF. En oversigt over de vedtægter og lokalplansbestemmelser, der gælder for vores område.

Formanden kommenterer, at vi ikke kan ændre på eller påvirke lokalplanen. Vores vedtægter bestemmer vi selv. Når man læser begge dele, kan man få et godt billede af de regler der gælder

Lars, nr. 85

Kan godt forstå hvad Bent mener, men hvorfor tager han det op? Lokalplanen trumfer vores vedtægter. Det vi skal hjælpe hinanden med, er at de regler vi allerede har, bliver overholdt

Martin, nr. 105

Jeg kan godt se behovet for, at der kan præciseres dele af lokalplanen, så det bliver nemmere at vælge de rigtige løsninger. Synes det er en god ide med et skriv, men synes det er svært at se hvordan det skal udarbejdes.

Bent, nr. 97

Når vi kigger omkring, er der mange forskellige tolkninger på lokalplanen og det kunne derfor være fint at vi havde en husorden, som kan hjælpe beboere til at overholde samme.

Formanden kommenterer, at lokalplanen kan dispenseres ved ansøgning og tilladelse

Rene, nr. 11

Det står ingen steder, hvilken farve vores plankeværk skal være. Hverken i vedtægter eller lokalplan.

Forslag sendt til afstemning

Stemmer for: 9

Stemmer imod: 29

Stemmer blankt: 2

Forslag er faldet

Forslag 8, Henrik, nr. 116: Indføjelser i vedtægter

Starter med at trække forslag nr. 2 og 3, da disse er behandlet på første del af GF.

Forslag nr. 1, at det indføres i vedtægterne, at det skal fremgå hvilken farve vores plankeværk skal være

Kommentar fra salen, at det fremgår på foreningens hjemmeside, hvilken RAL kode vi skal bruge

Formanden spørger, om vi kan tage det med i arbejdet med vedtægterne, så vi undgår en ekstraordinær GF

Allan, nr. 28

Kommentar til RAL koden. Den findes ikke.

Villy kommenterer, at vi undersøger og vender tilbage

Bispeskov, nr. 18

Har lige malet om, da jeg valgte den forkerte farve grundet RAL koden. Pensionister får i øvrigt rabat på maling

Konklusion:

Forslagsstiller er tilfreds med at det indgår i arbejdet med vedtægter og trækker dermed forslaget

Forslag 9, Jørgen, nr. 98 : Dagsorden og referat ud på hjemmesiden

Af hensyn til det fremtidige arbejde, forslås det at vi lægger dagsorden og referater fra bestyrelsesmøder ud på hjemmesiden så vi til tid og evighed bevarer disse under skiftende bestyrelser.

Formanden kommenterer, at forretningsorden er bestyrelsens interne arbejdsplan. Dagsorden for bestyrelsesmøder følger altid forretningsorden. Når formanden sender dagsorden ud til bestyrelsen med forslag der skal behandles på bestyrelsesmøder, kan vi have flere hensyn at tage, som gør det svært at lægge disse ud offentligt.

Bent, nr. 97

Bakker op om bestyrelsens mulighed for anonymitet.

Jørgen, nr. 98

Mener godt GF kan pålægge bestyrelsen at efterkomme synlighed og registrering, hvad der sker nu, fremover og hvad der er sket tidligere. Kunne være et beslutningsreferat der blev lagt ud.

Gitte, nr. 47

Giver forslagsstiller medhold. Man kunne lave et beslutningsreferat, som kunne lægges ud på hjemmesiden

Rita, nr. 92

Hvordan gemmer I tingene?

Formanden svarer, at vi jf. vedtægter skal opbevare dokumenter i 5 år. Vi dokumenterer alt hvad vi laver ved udskrift, samt on-line gennem de dokumenter vi sender til hinanden og gemmer på vores computere.

Jørgen, nr. 98

Det eneste vi beder om, er at vi får indsigt i bestyrelsens arbejde og der ikke er hemmelighedskræmmeri

Formanden svarer, at der kommer information ud og afviser "hemmelighedskræmmeri"

Forslag til afstemning: Godkendte beslutningsreferater fra bestyrelsesmøder lægges ud på hjemmesiden (anonymiseret ved behov)

Stemmer for: 12

Stemmer imod: 25

Stemmer blankt: 2

Forslag er faldet

Forslag 10, Gitte nr. 47: Forslag til vedtægternes §7

Indstiller til, at tidsfristen ændres til at være mere fleksibel ift. hvornår GF rent faktisk afvikles, som en konsekvens af Corona situationen

Dirigenten kommenterer, at Corona situationen har været ekstraordinær og at frister derfor rykkes helt naturligt

Undrer sig over, at hjørneejendomme er ansvarlige og erstatningspligtige for rydning af fortove omkring ejendommen selvom det er foreningens matrikel der støder op til fortovet. Har henvendt sig til både forsikringsselskab og kommune.

Kommunen svarer, at det er foreningens matrikel og således foreningen der har pligten til at vedligeholde fortovet. Her følger ligeledes ansvaret for samme.

Da der er uoverensstemmelse med det svar Gitte har fået fra kommunen og de retningslinjer der fremgår af foreningens hjemmeside, forslås det at disse rettes til, så det er tydeligt hvem der bærer ansvaret.

Villy, bestyrelsen

Kommenterer på det svar der er kommet fra kommunen. Villy har kontaktet kommunen for at få bekræftet udlægning. Sagsbehandler på kommunen kunne ikke bekræfte det svar der er afgivet. Villy redegør for de regler der er gældende jf. den dialog han har haft med kommunen og som er gengivet på vores hjemmeside. Bekendtgørelser er givet fra staten og er ikke reguleret i kommunen.

Når vi taler om vintervedligeholdelse, så har vi henvendt os til en potentiel leverandør til snerydning. Det er stort set umuligt at finde en leverandør der ønsker at tage opgaven og det er meget bekosteligt. Tilbud på delvis rydning lyder på 48.000 + moms

Christian, nr. 69

Dækker foreningens ansvarsforsikring ved eks. en faldskade på foreningens fortove?

Bent, nr. 97

Bent har også henvendt sig til kommunen og læser højt af det svar han har modtaget. Han refererer, at vintervedligehold ikke kan pålægges ham, da foreningens matrikel ligger op til disse. Med pligt til rydning følger også ansvar

Formanden refererer til regulativ for vintervedligeholdelse udsendt af kommunen, som siger, at der er samme forpligtigelse for villa ejere, som for rækkehus ejere.

Leif, nr. 12

I vores vedtægter står der, at bestyrelsen henvender sig til offentlige myndigheder på vegne af foreningen og jeg finder det uhensigtsmæssigt at flere beboere henvender sig til kommunen udenom bestyrelsen.

Lars, nr. 64

Finder det underligt, at nr. 47 sidste år stiller forslag om at ville have brugsret på foreningens matrikel og nu året efter ønsker at samme forening skal overtage ansvar og udgifter for samme

Jørgen, nr. 98

Ærgerligt, at vi ikke har en konkret vejledning til hvad den enkelte beboers vedligeholdelsespligt er.

Formanden

Vi kan få alt den vedligeholdelse det skal være, men det koster. Der er stor forskel på hvordan fællesarealerne er plantet til.

Bispeskov, nr. 18

Hvad gør vi, når kommunen ikke vil vedligeholder deres del? Vi har et bagfald, som hvert år oversvømmes med vand, men kommunen gør ikke noget

Dirigenten svarer, at der ikke er andet at gøre, end at blive ved.

Martin, nr. 105

Kan godt forstå behovet for en oversigt, hvor vi kan se hvem der har vedligeholdelsespligten, men det kan være svært at lave et kort

Gitte, nr. 47

Håber der kan komme nogle faste retningslinjer, som tydeliggør hvem der har ansvaret.

Der begæres skriftlig afstemning.

Forslag til afstemning: Bestyrelsen pålægges at udarbejde faste retningslinjer for nedenstående emner, som det fremgår af forslaget

Stemmer for: 8

Stemmer imod: 26

Stemmer blankt: 7

Forslaget falder.

Bent, nr. 97 bekræfter ligeledes at hans forslag falder med denne afstemning

7. Godkendelse af budget 2021-2022

Jørgen, kasserer forelægger budgettet, som går til 31/3-2022 og kommenterer:

Forslaget omkring græsslåning kan have en konsekvens på en overskridelse af budgettet, men vi kan ikke sige på nuværende tidspunkt om det vil påvirke budgettet. Det er desuden ikke budgetteret med en ekstra GF, hvorfor denne post kan overskrides ved regnskabsafslæggelse

Kurt, nr. 26

Bør der ikke afsættes penge til advokathjælp jf. dialog omkring Novafos? Der er jo penge nok på kontoen lige nu til at afsætte til en advokat, så hvorfor gør vi ikke det?

Formanden kommenterer, at det kan være svært at finde en advokat der har særlige kompetencer omkring kloaker. Vi har desuden bedt om en vurdering af om det kan svare sig at føre en sag mod Novafos. Konkret om vi har en sag, om det vurderes at vi kan vinde en sag og slutteligt, hvad det forventeligt koster.

Anders, nr. 103

Kan I bekræfte, at der er afsat 80.000 til grønne områder. Er det kun skrænten op mod kirken?

Formanden svarer, at der er en stor opgave ved nr. 11, 12 og 13 op mod kirken, som der er redegjort for under beretningen. Det udgør en væsentlig del af de 80.000 kr.

Stemmer for: 39
Stemmer imod: 2
Stemmer blankt: 0

Budgettet godkendt.

8. Valg af bestyrelse

På valg er følgende:

- Villy Sonnichsen, nr. 59 (2021-2023)
- Jørgen Hansen, nr. 35 (2021-2023)

Jf. §15 er det GF der peger på kasserer. Ingen modkandidater og Jørgen er dermed genvalgt som kasserer.

Bent Fuglholm stiller op til bestyrelsen og vil gerne motivere for hvorfor han stiller op. Han mener den nuværende bestyrelse trænger til udskiftning og at bestyrelsen ikke overholder vedtægterne.

Der stemmes om sidste bestyrelsespost mellem Bent og Villy.
Afstemningen er skriftlig

Stemmer for Bent: 8
Stemmer for Villy: 31
Stemmer blankt: 2

Villy er genvalgt til bestyrelsen.

9. Valg af suppleant til bestyrelsen

På valg er følgende:

- Claus Skat, nr. 86 (2021-2022)

Claus er genvalgt som suppleant

10. Valg af revisorsuppleant

På valg er følgende:

- Henrik Boe-Jensen, nr. 116 (2021-2022)

Lars Jung har trukket sig som revisor
Henrik Boe-Jensen er indtrådt som revisor og vi skal derfor finde en revisor suppleant.

Jørgen Møller, nr. 98 er valgt som revisor suppleant

11. Evt.

Det blev diskuteret hvordan man kan få kommunen til at hjælpe med at løse de udfordringer der er med vand på vejen

Jørgen, nr. 98 fortæller om nabo ven og nabo hjælp, som han agiterer for virker. Jo mere vi gør og jo mere vi skifter med det, jo bedre er det. Opfordrer til at vi gør mere, trods at forslaget har været stillet og faldt.

Bent rejser spørgsmål til trailere, der finder vej ind i foreningen og som står placeret op til diverse husmure. Har bestyrelsen fokus på det? Formanden henholder sig til at vedtægter gælder og bør følges af alle.

Bent spørger til kommentarer på FB, som er afgivet fra foreningens medlemmer som ikke har været på GF.

Bent anfægter formuleringer i dele af referat fra første del af GF, som ikke er korrekt. Formanden svarer, at det er en fejl at referat er lagt på hjemmesiden og at det ikke er underskrevet af dirigenten

Bent anfægter kabler, der er gravet ned ifm. etablering af lade standere til el-biler om det er lovligt udført. Bent har henvendt sig til kommunen med sine bekymringer. Formanden svarer, at der er svaret på Bents henvendelser.

Anders, nr. 103

Kommentarer på Bents indlæg og vil gerne bekræfte at Anders oplever, at Bent angriber bestyrelsen hele tiden og skaber en dårlig stemning. Der bør i stedet være fokus på positiv problemløsning omkring fælles problemer

Pia, nr. 119

Føler at vi bliver taget som gidsel i en personlig kamp mellem en enkelt grundejer og bestyrelsen. Det er ikke rimeligt

Dirigenten runder af og takker for GF.

Formanden slutter med at takke dirigent for arbejdet med at føre os sikkert gennem GF. Bestyrelsen konstituerer sig i umiddelbar forlængelse af GF og melder ud på hjemmesiden så snart vi kan.

Dato: 25/7 - 2021



Referat godkendt
Dirigent Anne-Mette Worch



Formand Irene Kofoed Nielsen



Referent Lars Dalsted