

| Ordinær generalforsamling i Kongshøjparken |                                |                     |                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------|
| <b>Dato</b>                                | 23. april 2022<br>Kl. 09:30    | <b>Sted</b>         | Gæstgivergården i Slangstrup |
| <b>Ref. udarbejdet af</b>                  | Lars Juul Dalsted              | <b>Oprettet den</b> | 23. april 2022               |
| <b>Til orientering for</b>                 | Grundejerforeningens medlemmer |                     |                              |

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår valg af advokat Anne-Mette Worch  
Vedtaget

Dirigenten konstaterer at Generalforsamling (herefter GF) er lovligt indvarslet

Referent, Lars Dalsted

Antal stemmeberettigede: 49 stemmeberettigede inkl. fuldmagter

### 2. Beretning om foreningens virke i det forløbne år

Vi har haft 2 år med pandemi og dermed en masse forskydninger.

Skrænten mod kirkegården er ryddet og plantet til med nye planter. Vi skal være obs på at holde ukrudt nede og vedligeholde området.

Vi har desuden renoveret andre steder i Kongshøjparken (herefter KHP) med flise opretning, fjernelse af større træer og opretning af trappe. Der er lagt planer for vedligehold af de grønne områder og flise opretning, jf. budgettet fremadrettet.

I januar 2022 havde vi beboermøde omkring affaldsordning. Vi meldte tilbage til kommunen af beboere i KHP ønskede nye spande på egen matrikel.

Arbejdsgrupper:

- Hjemmeside: Rammen er klar, men det videre arbejde er gået lidt i stå
- Lokalplan omkring indgangsparti: Vi har rykket for svar i kommunen
- Nye vedtægter: Arbejdsgruppen har udarbejdet forslag, som er til afstemning på nærværende GF

Bestyrelsen har skiftet forsikringsselskab efter dialog med nuværende selskab og valgt at skifte (bedre dækninger og billigere pris).

Enkelte beboere har i efteråret (en fredag aften) oplevet at få bøder på trailere, der holdt på offentlig vej. Bestyrelsen har INTET kendskab til denne sag i øvrigt og hvordan det er kommet i stand, at p-vagten har fundet vej til KHP.

Bestyrelsen er meldt til politiet af en enkel beboer i KHP for manglende snerydning, m.m.

Bestyrelsen er desuden meldt til kommunen omkring samme tema. Bestyrelsen er i dialog med kommunen og har stillet en række spørgsmål til sagen.

Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen omkring planer for området, særligt med fokus på el-lade standere og varmepumper. Information er sendt ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen har afholdt 5 møder i seneste periode (7 mdr.) og informeret på hjemmesiden 8 gange.

Marianne, nr. 28

Hvem står for vedligehold af skrænten?

Formanden svarer, at vi har en aftale med gartneren. Vedligeholdelse prioriteres i hele KHP og der er ikke en forventning om at beboere vedligeholder, men de må meget gerne 😊.

Gitte, nr. 47

Er det muligt at bestyrelsen kan samle os til en information ala skraldeordningen omkring el-lade standere og varmepumper?

Bestyrelsen tager forslaget med

Bent, nr. 97

Hvorfor har det ikke været offentligt kendt, hvem der har siddet i arbejdsgruppen omkring nye vilkår i KHP?

Formanden svarer, at det har der ikke været tradition for. På seneste GF blev der inviteret til arbejdet og der er tre medlemmer af KHP der har meldt sig frivilligt. Ikke noget krav om at det skulle offentliggøres, hvem der deltager i arbejdsgrupper.

Else, nr. 61

Kommenterer, at det kunne være fint, at det blev meldt ud hvem der arbejder med diverse opgaver. Gennemsigtighed.

### **3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Kasserer Jørgen Hansen fremlægger.

Ingen overraskelser. Budget overholdt med en enkelt afvigelse, nemlig græsslåning, der er steget i forlængelse af seneste GF, hvor det blev besluttet at udvide området for græsslåning.

Dirigent kommenterer, at revisorer har godkendt regnskabet uden anmærkninger.

Regnskab godkendt.

Henrik, nr. 116

Øgelse af budget på ca. 12.000 kr. Hvad vedrører det?

Kasserer svarer, at det vedrører øgede udgifter til græsslåning.

Budget godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent, samt forslag til vedtægtsændringer**

##### **4.1 Kontingent**

Bestyrelsen foreslår fastholde kontingent for den kommende periode på 1.500 kr.

Gitte, nr. 47. Har stillet et forslag, som kan få indflydelse på kontingentet. Hvordan forholder vi os til det?

Dirigent beder om at få et forslag til et konkret kontingent for at vi kan stilling til det.

Diverse kommentarer fra salen, der generelt bakker op om at udskyde beslutning og diskussion omkring snerydning til senere.

Forslag vedtaget: Kontingent 1.500 kr. for perioden 2022-2023

##### **4.2 Forslag til vedtægtsændringer**

Formanden redegør for hvordan forslag skal læses og gennemgår ændringsforslag. Markeret med rødt, hvilke ændringer der er indarbejdet.

Dirigent kommenterer, at der er flere sproglige ændringer og en enkelt større reel ændring, nemlig at regnskabsår, GF, m.m. følger kalenderåret.

Kommenterer desuden på, at vi med antal fremmødte IKKE kan vedtage de fremlagte ændringsforslag, der kræver 75% af KHP's medlemmers fremmøde. Der vil derfor være behov for en ekstraordinær GF for at godkende disse ændringer.

Dirigent stiller de enkelte ændringer til debat.

§7

Foreslår, at vi ændrer krav om at GF skal afholdes i uge 6, ændres til at GF skal afvikles inden udgangen af februar

Rækkefølge og godkendelse af punkter på GF ændres, så vi sammen med regnskab godkender kontingent og budget under pkt. 3 og pkt. 4 konsekvensrettes.

§9

Tilføres en præcisering af henvisning til §7, samt en sproglig ændring; Emner rettes til forslag.

§10

Sproglig ændring. Fjerner "mødende".

Tilføres desuden, at man ved bopæl i KHP kan deltage (eks. samlever med bopæl i KHP). Udvalget arbejder på en endelig tekst frem mod den ekstraordinære GF.

§15

Forslag om 1 revisor falder og vi fastholder 2 revisorer

§16

Sidste afsnit tilrettes "hans" erstattes med "dennes"

§18

Vi gør det tydeligt, at formanden alene kan tegne foreningen

Dirigent stiller vedtægtsændringer til afstemning, med de justeringer der er noteret.

Stemmer for: >40

Stemmer imod: 1

Forslag kan godkendes endeligt ved en ekstraordinær generalforsamling ved 75% af de fremmødtes tilsagn.

## **5. Forslag fra medlemmerne**

### **5.1 Forslag fra Bent, nr. 97 og Gitte nr. 47**

Dirigent kommenterer, at de to forslag ligner hinanden og at vi derfor behandler de to forslag sammen.

#### **Forslag til afstemning fra Gitte:**

Det pålægges bestyrelsen at tage stilling og fortolke reglerne i "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse"- herunder at fremkomme med løsning og økonomi

Der begæres skriftlig afstemning

Stemmer for: 19

Stemmer imod: 28

Blanke stemmer: 0

#### **Forslag til afstemning fra Bent:**

Tilpasning/forhøjelse af foreningskontingent til dækning af LOVPLIGTIG vedligeholdelse af fortove i Kongshøjparken, jf. vedh. Oversigter fra kommunen. Fra nr. 92 til nr. 103. Kirkestien samt strækningen Kongshøj Alle.

Der begæres skriftlig afstemning

Stemmer for: 7

Stemmer imod: 35

Blanke stemmer: 4

## **6. Valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, som angivet i §15**

På valg er:

Formanden, Irene Kofoed-Nielsen, nr. 67

Bestyrelsesmedlem, Lars Dalsted, nr. 64

Bestyrelsesmedlem, Jacob Bjørnskov, nr. 99

Formand valgt: Lars Dalsted, nr. 64 (2022-2024)

Bestyrelsesmedlem valgt: Jacob Bjørnskov, nr. 99 (2022-2024)

Bestyrelsesmedlem valgt: Claus Skat, nr. 86 (2022-2024)

**7. Valg af bestyrelsessuppleant**

På valg er Claus Skat, nr. 86 (2022-2023)

Suppleant valgt: Mai Eldrup, nr. 46

**8. Valg af 2 revisorer og en suppleant**

På valg er;

Revisor Jan Lau, nr. 61 (2022-2024)

Revisor Henrik Boe-Jensen, nr. 116 (2022-2024)

Revisorsuppleant Jørgen Møller, nr. 98 (2022-2023)

Alle modtager genvalg og valgt på GF.

**9. Evt.**

Tilsagn fra GF til bestyrelsen om at de gør et godt stykke arbejde og en særlig tak til den afgangende formand.

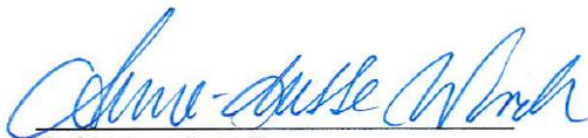
En opfordring til at vi indskærper, at hundeejere gerne må hjælpe til at holde vores område rent og tage efterladenskaber med sig.

Dirigenten runder af og takker for GF.

Formanden slutter med at takke dirigent for arbejdet med at føre os sikkert gennem GF.

Bestyrelsen konstituerer sig i umiddelbar forlængelse af GF og melder ud på hjemmesiden så snart vi kan.

Den 28. april 2022



Referat godkendt  
Dirigent Anne-Mette Worch



Formand Irene Kofoed-Nielsen



Referent Lars Dalsted