

Maj 2021.

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kongshøjparken.

Beretning om foreningens virke i det forløbne år

Igen i år er den mundtlige beretning blevet skriftlig. Den suppleres på generalforsamlingen.

Med Folketingets åbningsplan for samfundet den 16 april, er vi igen i en udsædvanlig situation vedrørende afholdelse af generalforsamling.

Generalforsamlingsåret er/blev kortere, da ordinær generalforsamling blev afholdt den 15 september, 2020 og den ekstraordinære den 19 oktober 2020.

Det konstituerende bestyrelsesmøde var den 23 september 2020, hvor forretningsordenen blev godkendt uden ændringer. Fordeling af arbejdsopgaver blev ligeledes aftalt. Der er holdt 5 bestyrelsesmøder i den korte periode indtil april måned. Der vil være behov for enkelte endnu inden generalforsamlingen.

Det grønne – fællesområdet.

Forår og sommer, hvor gartneren var parat med en velbeskrevet arbejdsplan og ikke måtte gå i gang. Arbejdsplanen omfatter området fra nr. 3-33, arbejdet gik i gang den 1 oktober, i den plan mangler skrænten op mod den nye kirkegård det arbejdes der med.

Der er udarbejdet arbejdsplaner for de næste to områder, nr. 34-51, dernæst området 51-122.

Opretning – renovering af fliser, der hvor det er foreningens opgave, har i sagens natur været begrænset. Flise arbejde følger arbejdsplanen som beskrevet ovenfor.

Græsklipning på fællesområdet skal igen drøftes/ evalueres på generalforsamlingen, oplæg med udvidet klipning samt økonomi fremlægges på generalforsamlingen. Nuværende ordning fortsætter til endelig beslutning er vedtaget.

Legeredskaber og legeplads.

Legeredskaber og legeplads blev i efteråret gennemgået for evt. fejl og mangler.

To små vippedyr blev fjernet, manglede underlag og var rustne og defekte. Der blev repareret småting og når temperaturen er for maling, vil der også blive malet.

Redskabsskuret og redskaber til udlån.

Redskabsskuret males også her i foråret. Alle beboere kan låne redskaber – trailer m.v. efter lån skal det leveres tilbage rengjort – ja, i det hele taget skal lånt materiale leveres retur efter brug. 1 trillebør er forsvundet, 2 nye er indkøbt. I det nye budget foreslås indkøb af en fejmaskine – medlems ønske.

Nabohjælp skilte.

På generalforsamlingen i september 2020, blev et forslag vedr. indkøb og opsætning af Nabohjælp skilte vedtaget. Var ikke budgetlagt. Frederikssund Kommune skal ansøges og godkende placering og opsætning. Ansøgning med foto og placering blev straks sendt afsted, placering på lysmaster hvor der var sådanne. Afslag i december med begrundelsen, der må ikke sættes skilte på kommunens lysmaster. Dermed skal der indkøbes særskilte standere hvor skiltene placeres på. En væsentlig udgift, som fremlægges til drøftelse og beslutning. Bilag udsendes med dagsorden og øvrige materiale til generalforsamlingen.

Novafos – Ejerskab og driftsansvar i forhold til afløbssystem i Kongshøjparken.

November 2019 påbegyndtes drøftelser med Novafos vedr. ovennævnte. Daværende bestyrelsesmedlem Jan Lau, tog fat i opgaven og har fulgt sagen hele vejen igennem. En sag der er/blev langt mere omfattende og kompliseret end først antaget.

Der er stillet utallige spørgsmål. I september 2020 fik vi en melding- positiv – om ejerskab og driftsansvar. Svaret blev givet i fremlæggelsen af beretningen.

Ved udgangen af året blev der sat ny sagsbehandler på fra Novafos. Det blev nytår og her starter sagen stort set forfra, mange spørgsmål frem og tilbage over lang tid.

Vi er nu så langt i sagen, at vi må konkludere, at vi ikke kan komme meget videre, der skal formentlig juridisk bistand til, med forstand på og kendskab til kloaksager.

Disse er jo genstand for mange tvister.

Med det foreløbige og tredje resultat af al skriveriet er, at kloakledningerne i foreningens matrikler: Foreningen har vedligeholdelsespligten.

Det er vi ikke enige i og har rettet henvendelse til Teknologisk Institut, som har en anden opfattelse af sagen end Novafos.

Et kloakfirma er også hørt, om hvordan de ser på områdets kloakker der ligger indenfor foreningens matrikler, som ikke er så udsat for tung trafik og kan holde mange år endnu.

Det er vores samlede vurdering, at der er behov for en juridisk vurdering af sagen og gerne med en foreløbig udtalelse der kan fremlægges på generalforsamlingen. Det arbejder vi på.

En stor tak til Jan Lau for det store arbejde og tilbudet om fortsat at ville rådgive bl.a. i den juridiske udtalelse.

Parkering på vendepladserne.

Vi får jævnligt henvendelse om manglende mulighed for at vende på de dertil indrettede vendepladser. Der holder fast for mange biler, store som små på disse pladser, hvilket er til stor gene. På hjemmesiden er der en plan som viser disse pladser og brugen af dem.

Hjemmesiden.

Der arbejdes på opdateret/ny hjemmeside som skal være sikker og nem at bruge.

Arbejdsgruppe – lokalplan.

Grundet corona ligger den opgave p.t. stille og sættes i gang så snart som muligt at samles.

Medlemmers e-mail adresser.

På generalforsamlingen 2020 blev der vedtaget, at e-mail kan anvendes til udsendelse af materiale til medlemmerne, f.eks. indkaldelse og anden information. Samtidig blev det vedtaget, at kunne man ikke bruge teknologien, vil det blive omdelt. Der er lang vej endnu, da kun godt halvdelen af medlemmerne har givet tilsagn om deres e-mail adresse.

Endnu engang en opfordring – send din adresse og samtidig opfordres der også til at give besked om ændret adresse – flytning m.v. send til formand eller kasserer.

Ny affaldsordning i kommunen.

I bestyrelsen drøftede vi om hvordan vi kunne få indflydelse på ordningen, med evt. antal beholdere på egen grund og mulighed for store beholdere på fællesarealet. Det viste sig hurtigt efter nytår, at kommunens udvalg havde retten til at vælge og der ville ikke være borger høring.

Større sortering er nødvendig og vi støtter Miljøministeriets beslutning.

Kommentarer og spørgsmål til både beretning og revideret regnskab besvares på generalforsamlingen mandag den 30 august 2021.

For beretningen

Irene Kofoed-Nielsen

Formand

Beretning og revideret regnskab omdelt den 6 maj 2021.