

Maj 2020.

## Information til medlemmer af Grundejerforeningen Kongshøjparken.

Med de seneste meldinger fra Regeringen og Sundhedsmyndighederne, har bestyrelsen drøftet situationen i relation til arbejdet for afholdelse af generalforsamling.

Som udgangspunkt, skal alle foreningens medlemmer have mulighed for at deltage i foreningens generalforsamling.

I skrivende stund, kender vi de 4 første faser for genåbning af samfundet. Under forudsætning, at smitten ikke breder sig og dermed stiger.

En dato for afholdelse af generalforsamling, meldes ud, når vi kender Regeringens og Sundhedsmyndighedernes anvisninger på, hvornår vi igen må mødes i større forsamlinger. Bestyrelsen har på vores møde den 12 maj, besluttet, at omdele følgende:

- Beretning om foreningens virke i det forløbne år.
- Udsende det reviderede regnskab.
- Give mulighed for indsendelse af forslag, indtil der ligger en indkaldelse til generalforsamling i din postkasse.

## Beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Opsamling fra ordinær generalforsamling den 29 april 2019.

Der skulle holdes en ekstraordinær generalforsamling, med et punkt på dagsordenen:

Definition af fællesarealer.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt den 24 maj 2019. Der var 15 stemmeberettigede plus 3 afleverede fuldmagter til stede.

Forslaget blev drøftet og sat til afstemning, med resultatet, for stemte 12, imod stemte 4 og 2 undlod at stemme. Forslaget blev ikke vedtaget.

På den ordinære generalforsamling, var der to emner den nye bestyrelse skulle undersøge. Et spørgsmål om trafikdæmpning i området, evt. med vejbumper eller lignende.

Der er rettet henvendelse til kommunen i september 2019 og fik svar 31 marts 2020.

Kommunen har i samarbejde med politiet drøftet sagen og givet følgende svar.

”Sagen er vurderet og meddelt, at vores veje ikke opfylder kravene i trafikhandlingsplanen for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.”

Det andet spørgsmål der blev rejst, handlede om, snerydning på fortov på Kongshøj Alle, Kommunen har ikke svaret endnu.

Efter opsamlingen fra sidste generalforsamling, gik vi i gang med det fremadrettede arbejde. Det konstituerende bestyrelsesmøde, blev afholdt den 6 maj 2019.

Der var til mødet udarbejdet et forslag til forretningsorden, det blev enstemmigt godkendt, og det er den vi arbejder efter til hvert møde.

I forretningsordenen, er der en fast dagsorden, tid for indkaldelse, regnskab- og budget-opfølgning samt punkt med sager til beslutning. Sidst nævnte følges op med bilag, eks. på emner der er til beslutning af væsentlig karakter.

Vi besluttede også en opgave/arbejdsfordeling, hvor det enkelte medlem af bestyrelsen, stod for opgaven, praktisk og økonomisk – efter godkendelse i bestyrelsen, samt med tilbagemelding.

Det har fungeret godt og tilfredsstillende i hele perioden.

Der er i alt afholdt 7 bestyrelsesmøder, så kom Corona pandemien til landet, hvilket har betydet ekstra møder. Den 12 maj i år, traf vi beslutning om en bredere information til medlemmerne. Dette på baggrund af de beslutninger Regeringen har meldt ud.

### **Hvad har vi arbejdet med ?**

En række medlems henvendelser på telefon og e-mail. Henvendelser vedr. fællesområdets visne træer, træer der stod for tæt ind mod hustage, vildt voksnings, krat m.v.

Det tog vi fat på, besigtigede hele området og gik i gang med det der var værst. Den ønskede løsning har vi tilgode, nemlig en plan for hvert område, således, at der er en helhed.

Der er nu oplistet en skitse til brug for det videre arbejde. Arbejdet kan fortsætte efter generalforsamlingen, såfremt der er økonomi til det.

Redskabsskuret har fået en grundig omgang med oprydning. Taget var råddent så det er udskiftet. Maling af skuret kommer.

Nøgler til skur og trailer fik vi ændret til en lidt smartere løsning.

Jacob Bjørnskov havde en god ide og tilbød at hjælpe. Nøglebokse, en enkel og billig løsning. Arbejdet blev udført. Nu ringes der til Jacob for aftale om lån af diverse redskaber m.v. Man modtager en kode for adgang og koden skiftes hver måned. Tak til Jacob for hjælpen.

Græsslåning på fællesområdet. Det fik ikke en god start, med mange klager.

Et hurtigt skift til en af de tre der var indhentet tilbud fra for en kontrakt.

Samtidig fik vi ryddet en gammel aftale med Hede Danmark væk, det betød en besparelse på ca. 10.000 kr.

Aftalen var ikke holdt, området var forsømt/glemt i nogen tid, hvilket betød vi med god ret kunne kræve, at vi blev løst fra aftalen straks, uden omkostninger og opsigelsesvarsel.

Nuværende aftale, lyder på græsslåning hver 14 dag og kantklipping 1-2 gange i sæsonen.

Det er glædeligt at modtage positive reaktioner fra medlemmer om denne ordning.

Græsslåning på fællesområdet skal evalueres på den kommende generalforsamling.

Hjemmesiden har været nede i efteråret 2019 hvor vi måtte have konsulent hjælp på. Meldingen var, at vores system trængte gevaldigt til en opgradering og fornyelse. Opgaven er prioriteret og sat så småt i gang, og samtidig sat på pause i denne corona tid.

Indsamling af e-mail adresser er i gang. Dette for at komme frem til en enkel og hurtig kommunikation til medlemmerne.

Vi er opmærksomme reglerne for brug af fællesmail. Der skal bl.a. gives skriftlig tilladelse fra hver enkelt medlem.

Medlemmer der ikke kan modtage e-mail, skal fortsat have omdelt relevante papirer.

Ordensregler.

Hvorfor er det så svært at overholde de regler der er for området? Vedtægter og Lokalplan. En hel del syntes det er en bestyrelses opgave at tage fat i problemet -affaldsspande udenfor egen matrikel, stiger, fliser, Cykler og meget andet materiale. En opgave vi har taget os af, banket på og givet en påmindelse om gældende regler.

En blandet fornøjelse, noget er lykkedes på en fin måde, men der er plads til forbedringer.

Skal formand eller et bestyrelsesmedlem have denne opgave fremover?

Corona.

Med nedlukningen af store dele af samfundet og forsamlingsforbud i begyndelsen af marts, blev bestyrelsens arbejde anderledes.

Alt var klart til generalforsamlingen den 20 april. Den måtte vi ikke gennemføre og fuld forståelse for det. En ukendt situation, dog stod en udsættelse helt klart og der blev hurtigt omdelt information til alle medlemmer, samt information på hjemmesiden.

I denne situation, må vi ikke sætte nye opgaver i gang som medfører udgifter for foreningen, kun betale for allerede indgåede aftaler.

Vi har omdelt a`conto opkrævning af årskontingentet, så der er økonomi til betaling for opgaver der var besluttet.

Bestyrelsen mødes efter behov og med kortere varsel end normalt, senest her den 12 maj for beslutning om det ovenfor nævnte materiale.

En dato for afholdelse af generalforsamling, kan p.t. ikke oplyses. Vi følger rådene fra Regeringen og udsender indkaldelsen incl. dagsorden med bilag med 14 dages varsel.

**Kommentarer og spørgsmål til både beretning og revideret regnskab besvares på generalforsamlingen.**

For beretning

Irene Kofoed-Nielsen

Formand